



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 71/2025

privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/337/S/19.03.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/338/S/19.03.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 40/351/S/21.03.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea nr. 3027 din 14 martie 2025 formulată de Universitatea „Babeș-Bolyai”, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 38074 din 17 martie 2025,

În baza prevederilor art. 108 coroborat cu art. 349 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 115/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Conformându-se la cele prevăzute de art. 349-351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă darea în folosință gratuită, către Universitatea „Babeș-Bolyai”, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, a unor spații din incinta imobilului situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Budvár nr. 2, aflat în proprietatea publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform C.F. nr. 55342, nr. Cadastral 55342-C1, destinate pentru activități de învățământ, conform indentificării prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 20 de ani, începând cu 01. aprilie 2025 și până la 30 martie 2045.

Art. 2. – Spațiile prevăzute la art. 1 au o suprafață utilă de 1.002,34 mp, iar clădirea în care se află spațiile are o suprafață construită la sol 607 mp și o suprafață construită desfășurată de 1.821 mp.



Art. 3. – Spațiile prevăzute la art. 1 vor fi utilizate de către Universitatea „Babeș-Bolyai”, care va gestiona în nume propriu pentru activitățile de educație și cercetare și va suporta cheltuielile privind taxele prevăzute de lege, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

Art. 4. – Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită potrivit art. 1., în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate a beneficiarului folosinței gratuite va atrage încetarea de drept a dreptului de folosință gratuită acordat prin prezenta hotărâre.

Art. 5. – Dreptul privind darea în folosință gratuită acordat prin prezenta hotărâre se notează în cartea funciară prin grija beneficiarului dreptului.

Art. 6. – Titularul, respectiv beneficiarul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul încredințat (spații, instalații etc.) potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, cu respectarea prevederilor legale și a prezentei hotărâri;

b) să prezinte anual Municipiului Odorheiu Secuiesc rapoarte cu privire la activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților delegați ai Municipiului Odorheiu Secuiesc în imobil ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul dat în folosință gratuită și starea acestuia;

d) să nu aducă modificări bunului primit în folosință gratuită, în parte ori în integritatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;

f) nu poate transmite nici oneros și nici cu titlu gratuit folosința gratuită primită pe baza prezentei hotărâri unei alte persoane;

g) să informeze Municipiul Odorheiu Secuiesc cu privire la orice tulburare a dreptului de folosință gratuită și a dreptului de proprietate, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii evenimentului de natura celor care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Art. 7. – Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se consemnează într-un protocol de predare-primire ce urmează a fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 8. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Universității „Babeș-Bolyai”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 martie 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
DÁVID Endre





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”.

Lista suprafețelor defalcate pe încăperi

Parter:	Antreu 1P01	7,01 mp
	Antreu 2P02	16,00 mp
	Hol P5	25,00 mp
	Scara P6	20,89 mp
TOTAL		68,90 mp
Etaj I:	Grup sanitar bărbați	9,61 mp
	Grup sanitar bărbați	6,01 mp
	Grup sanitar femei	11,70 mp
	Grup sanitar femei	6,01 mp
	Coridor	108,71 mp
	Sală	54,49 mp
	Sală	54,36 mp
	Sală	55,46 mp
	Birou	11,14 mp
	Birou	10,94 mp
	Birou	12,25 mp
	Birou	23,86 mp
	Coridor	4,11 mp
	Grup sanitar femei	3,78 mp
	Grup sanitar bărbați	3,72 mp
	Birou	17,39 mp
	Sală	73,18 mp
TOTAL		466,72 mp
Etaj II:	Grup sanitar bărbați	9,61 mp
	Grup sanitar bărbați	6,01 mp
	Grup sanitar femei	11,70 mp
	Grup sanitar femei	6,01 mp
	Coridor	108,71 mp
	Sală nr. 8	54,49 mp
	Sală nr. 7	54,36 mp
	Sală nr. 6	55,46 mp
	Birou nr 4	11,14 mp
	Birou nr. 3	10,94 mp
	Birou nr. 2	12,25 mp
	Birou nr. 5	23,86 mp
	Coridor	4,11 mp
	Grup sanitar femei	3,78 mp
	Grup sanitar bărbați	3,72 mp
	Birou nr. 1	17,39 mp
	Sală 1	73,18 mp
TOTAL		466,72 mp





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Secretarul General al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1/O/S/10.04.2025.

Obiectiuni

cu privire la legalitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”

primind spre contrasemnare **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”** în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările următoare, formulez următoarele

Obiecțiuni

cu privire la legalitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”

pentru următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că **Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu ocazia ședinței ordinare din data de 26 martie 2025**, întrunit la convocarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, **cu 15 voturi pentru** din cei 15 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri locali în funcție, **a adoptat Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”**

Proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea ședinței la propunerea și inițiativa Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, ca urmare a unei cereri formulate de Universitatea „Babeș-Bolyai” din Cluj-Napoca fiind însoțit de Referatul de aprobare întocmit de inițiator, de **Raportul de specialitate** al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, de Avizul nr. 40/351/S/21.03.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Atât cu ocazia dezbaterii proiectului de hotărâre în cadrul ședinței Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cât și în cadrul ședinței ordinare din data de 26 martie 2025, am arătat, că în privința legalității acestei inițiative existe dubii, însă am considerat că în lumina modificărilor aduse prevederilor art. 349 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Legea nr. 115/2024 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, prin care într-o interpretare s-ar fi putut ajunge la concluzia că legiuitorul ar fi dorit extinderea categoriei beneficiarilor dreptului de folosință gratuită și la nivelul instituțiilor publice hotărârărea aprobată poate fi considerată că este conformă cu legea. Din aceste considerente, cu toate că a expus membrii organului deliberativ dubiile mele în privința respectării prevederilor legale, am considerat că voi putea semna această hotărâre interpretând prevederile art. 349 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în forma modificată prin Legea nr. 115/2024 (și în vigoare), în sensul că legiuitorul a extins sfera acelei categorii reglementate de art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care poate beneficia de dreptul de folosință cu titlu gratuit a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Odorheiu Secuiesc și la instituții publice, cum este și instituția de învățământ superior de stat.

Ulterior, adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025, prealabil contrasemnării acestuia, am făcut din ample analize, și văzând prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, potrivit căroră „(4) **Bunurile proprietate publică** sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele **pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.**” observăm, că legea fundamentală prevede în mod expres și fără echivoc, că bunurile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită, doar instituțiilor de utilitate publică. Noțiunea de „instituție de utilitate publică”, în sensul definiției legale date de prevederile art. 5 pct. 29 lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se referă doar la persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică și nu la instituții publice de drept privat. În concret, cum Universitatea „Babeș-Bolyai”, ca instituție de învățământ superior nu este o entitate juridică de drept privat, ci este o persoană juridică de drept public, în lumina definiției legale dată de prevederile art. 5 pct. 29 lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ nu poate fi considerată ca fiind de instituție de utilitate publică, fapt pentru care nici nu poate fi beneficiarul dreptului de folosință gratuită al spațiilor din imobilul care aparține domeniului public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Într-o altă ordine de idei, consider, că acordarea dreptului de folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public unei entități care în sensul prevederilor art. 136 alin. (4) din Constituția României, și al art. 108 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu poate să beneficieze de acest drept, poate fi apreciată și ca o faptă prevăzută de art. 297 alin. (1) din Codul penal, coroborat cu prevederile art. 13 ind. 2 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, pentru a evita eventuala răspundere penală, în conformitate cu prevederile ante-citate, consider, că sunt necesare și luarea de măsuri pentru încetarea efectelor juridice ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”, înainte ca instituția public de învățământ superior cu personalitate juridică de drept public să beneficieze de „foloase necuvenite”.

În concluzie, cu toate că prin opinia mea exprimată cu ocazia deliberării, expunând dubiile referitoare la legalitate hotărârii, am arătat că în lumina prevederilor modificate ale art. 349 lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ prin Legea nr. 115/2024 voi putea să contrasemnez hotărârărea, ținând cont de cele sus expuse și conformându-se la prevederile art. 140 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc că „(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârărea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.”, nu contrasemnez Hotărârărea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 71/2025 privind darea în folosință gratuită a unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc către Universitatea „Babeș-Bolyai”, deoarece prevederile acestuia nu respectă art. 136 alin. (4) din Constituția României, cele ale art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului



nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Universitatea Babeş-Bolyai, ca instituție de învățământ superior cu personalitate juridică de drept public nefiind considerată ca instituție de utilitate publică în sensul definiției legale prevăzute la art. 5 pct. 29 lit. aa) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Odorheiu Secuiesc, la 10 aprilie 2025.

Secretarul General al Municipiului Odorheiu Secuiesc,
VENCZEL Attila

